

## Nikola Raguž

---

**Pošiljatelj:** Nikola Raguž  
**Poslano:** 14. veljače 2023. 13:21  
**Prima:** Bruno Damjanac  
**Kopija:** Tajništvo; Miličević Borislav  
**Predmet:** RE: Odg: Studentski dom u Požegi  
**Privici:** Ugovor o izvođenju sanacijskih radova-Presoflex gradnja d.o.o. aneks, finalno.doc

Poštovani kolega,

nakon razmatranja dostavljenih prijedloga aneksa zaključenog Ugovora o izvođenju sanacijskih radova na krovu studentskog doma, ovdje se u privitku dostavlja finalna verzija aneksa. Ujedno se poziva Izvođač pristupiti izvođenju ugovorenih radova uvažavajući da postojeće vremenske prilike to dopuštaju.

Pored toga, ovdje napominjemo da bi u okviru predstečajnog postupka, te prije održavanja ročišta za ispitivanje tražbine na dan 01. ožujka 2023. godine, svakako trebali urediti situaciju u vezi s naše strane prijavljene tražbine. Naime, od strane izvođača kao predstečajnog dužnika naša je prijavljena tražbina osporena u cijelosti, dakle i u dijelu koji se odnosi na vrijednost sanacijskih radova prema prihvaćenom sanacijskom troškovniku.

Uvažavajući činjenicu da smo postigli sporazum o izvođenju sanacijskih radova i o tome zaključili ugovor prema kojemu izvođač prihvaća obvezu izvođenja radova prema sanacijskom troškovniku, smatramo da ne postoji zapreka da se najkasnije na ročištu za ispitivanje tražbine dostavi jasno očitovanje predstečajnog dužnika da predmetna tražbina – tražbina izvođenja sanacijskih radova prema sanacijskom troškovniku bude prihvaćena/priznata po dužniku u smislu prihvaćene ugovorne obveze izvesti predmetne radove prema ugovoru. Ukoliko pak dužnik ostane kod osporavanja naše ukupne prijavljene tražbine, a sanacijski radovi ne budu okončani prije pravomoćnosti rješenja o osporenim/priznatim tražbinama, doći ćemo u poziciju pokretanja parnice radi utvrđivanja ove tražbine iako je istodobno dužnik izriekom prihvatio svoju obvezu istu tražbinu ispuniti izvedbom sanacijskih radova, čime je izriekom prihvatio i postojanje iste tražbine odnosno naše pravo na tu tražbinu. Zbog toga će pokretanje spomenute parnice samo dovesti do daljnjih nepotrebnih troškova za izvođača i uvesti nepotrebniji prijem u već uređene međusobne odnose.

Prema navedenom, molimo Vas da u skladu s odredbom članka 46., stavka 5. Stečajnog zakona, izvođač kao predstečajni dužnik otkloni predmetno osporavanje naše tražbine uvažavajući međusobno zaključeni ugovor.

Zahvaljujemo, s poštovanjem,

Nikola Raguž, tajnik  
Fakultet turizma i ruralnog razvoja  
u Požegi  
Vukovarska 17, 34000 Požega  
091/12-56-911  
[nraguz@ftrr.hr](mailto:nraguz@ftrr.hr)  
[nraguz@vup.hr](mailto:nraguz@vup.hr)

---

**From:** Bruno Damjanac <bruno@damjanac.hr>  
**Sent:** Monday, February 13, 2023 10:34 PM  
**To:** Nikola Raguž <nraguz@vup.hr>  
**Cc:** Tajništvo <ured@ftrr.hr>; Ino Galić <ino.galic@presoflex.hr>  
**Subject:** Re: Odg: Studentski dom u Požegi

Poštovani kolega Nikola,

## Nikola Raguž

---

**Pošiljatelj:** Bruno Damjanac <bruno@damjanac.hr>  
**Poslano:** 20. veljače 2023. 14:50  
**Prima:** Nikola Raguž  
**Kopija:** Tajništvo; Ured uprave; Ino Galić  
**Predmet:** Re: Odg: Studentski dom u Požegi  
**Privici:** Ugovor o izvođenju sanacijskih radova-Presoflex gradnja d.o.o. aneks, finalno\_01.doc

Poštovani kolega,

nakon što smo usuglasili odredbe (dodan tekst u predviđenom stavku 5.), ugovor dostavljam stranci na potpisivanje. Što se tiče otklanjanja osporovanja prijavljene tražbine, ovim putem Vam potvrđujem da će Presoflex gradnja d.o.o. izjaviti na ročištu za utvrđivanje i osporavanje tražbina kako je sklopljen ugovor o sanaciji radova nakon iznesenog osporavanja, pa stoga uspješno izvršenje radova po sanacijskom troškovniku usmjerava Fakultet na izjavu o odricanju od potraživanja s osnove rješenja o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama.

S obzirom na postignut gentlemenški dogovor, Fakultet će podržati plan restrukturiranja Presoflex gradnje d.o.o. izjavom o prihvaćanju.

Početak radova se očekuje sljedeći tjedan.

Majo,

molim Vas dajte na potpis aneks ugovora, njegov scan dostavite tajništvu Fakulteta, a dva izvornika poštom Fakultetu na njihovo potpisivanje.

Lijep pozdrav,

**Odvjetnički ured Damjanac**

Pape Ivana Pavla II. 7, 34000 Požega

Bruno Damjanac, odvjetnik

T: +385 34 266 329

M: +385 98 175 4094

E: bruno@damjanac.hr

20.02.2023., u 11:23, Nikola Raguž <nraguz@vup.hr> je napisao:

Poštovani kolega,

S obzirom na činjenicu da još nismo zaprimili potpisani primjerak Aneksa nakon okončanih pregovora i konzultacija, niti obavijest izvođača o početku izvedbe sanacijskih radova, ovdje Vas molimo za informaciju o navedenom.

Zahvaljujemo, s poštovanjem,

Nikola Raguž, tajnik  
Fakultet turizma i ruralnog razvoja  
u Požegi



Vukovarska 17, 34000 Požega



## Nikola Raguž

**Pošiljatelj:** Bruno Damjanac <bruno@damjanac.hr>  
**Poslano:** 28. veljače 2023. 14:03  
**Prima:** Nikola Raguž  
**Kopija:** Tajništvo; Ured uprave; Ino Galić  
**Predmet:** Re: Odg: Studentski dom u Požegi  
**Privici:** PastedGraphic-1.pdf; PastedGraphic-2.pdf

Poštovani svi,

s obzirom na donju e-mail poruku i najavljen neodlazak na ročište, potrebno je dostaviti povlačenje osporavanja u predstečajni postupak u iznosu prijavljene tražbine iz sanacijskog troškovnika, jer je sklopljen Ugovor o izvođenju radova uklanjanja utvrđenih nedostataka u izvedbi građevinskih radova, zajedno s aneksom od nekog dana (pogrešno navedeno 14.02.2023.), a nakon podnesene prijave te će se radovi izvoditi upravo prema sanacijskom troškovniku.

U prilogu dostavljam spomenuti ugovor i aneks.

Lijep pozdrav,

**Odvjetnički ured Damjanac**

Pape Ivana Pavla II. 7, 34000 Požega

**Bruno Damjanac, odvjetnik**

**T: +385 34 266 329**

**M: +385 98 175 4094**

**E: bruno@damjanac.hr**

20.02.2023., u 14:50, Bruno Damjanac <bruno@damjanac.hr> je napisao:

Poštovani kolega,

nakon što smo usuglasili odredbe (dodan tekst u predviđenom stavku 5.), ugovor dostavljam stranci na potpisivanje. Što se tiče otklanjanja osporavanja prijavljene tražbine, ovim putem Vam potvrđujem da će Presoflex gradnja d.o.o. izjaviti na ročištu za utvrđivanje i osporavanje tražbina kako je sklopljen ugovor o sanaciji radova nakon iznesenog osporavanja, pa stoga uspješno izvršenje radova po sanacijskom troškovniku usmjerava Fakultet na izjavu o odricanju od potraživanja s osnove rješenja o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama.

S obzirom na postignut gentlemen'ski dogovor, Fakultet će podržati plan restrukturiranja Presoflex gradnje d.o.o. izjavom o prihvaćanju.

Početak radova se očekuje sljedeći tjedan.

Majo,

molim Vas dajte na potpis aneks ugovora, njegov scan dostavite tajništvu Fakulteta, a dva izvornika poštom Fakultetu na njihovo potpisivanje.

Lijep pozdrav,

**Odvjetnički ured Damjanac**

**Bruno Damjanac, odvjetnik**

**T: +385 34 266 329**